

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Главы города Батайска от 23.09.2025 № 2 «О назначении публичных слушаний по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011101:107, по адресу: г. Батайск, ул. Пляжная, 4»

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Обосновывающие материалы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Материалы, подтверждающие наличие у земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011101:107 характеристик, которые препятствуют эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа «Город Батайск» Ростовской области

Срок публичных слушаний: с «25» 09.2025 по «24» 10.2025.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. № 4 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска с 23.07.2025.

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции: с 03.10.2025 по 15.10.2025 рабочие дни с 09.00 часов по 18.00 часов по понедельникам и средам

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Собрание участников публичных слушаний проводится 16.10.2025 с 16.00 часов до 16.30 часов в здании, расположенном по адресу: Ростовская область, город Батайск, ул. Кирова, 32.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники публичных слушаний вправе подавать посредством:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 03.10.2025 по 15.10.2025, в рабочие дни с 09.00 часов по 18.00 часов, по понедельникам и средам, 346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, каб. 4.

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 03.10.2025 по 15.10.2025.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Батайской городской Думы от 26.06.2025 № 79 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Батайска» и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/publichnye-slushaniya.php). деятельность – градостроительство – публичные слушания).